ACTA No. GEE-1242			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: Verificación de los avances en la puesta en marcha de la empresa FE – Del Mar Vendrá SAS			
CIUDAD Y FECHA:	Manaure, 16 de noviembre de 2024	**HORA INICIO:** 9:30 a.m.	**HORA FIN:** 10:30 a.m.
LUGAR Y/O ENLACE:	Empresa Del Mar Vendrá SAS.	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO:** Regional Guajira, Centro Industrial y Energías Alternativas-CIEA.	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: Avances en la puesta en marcha de la empresa FE			
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: Verificación de los avances en la puesta en marcha de la empresa FE – Del Mar Vendrá SAS			

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se valida el avance de la puesta en marcha de la empresa en mención, teniendo en cuenta cada uno de los siguientes aspectos:

Datos generales del plan de negocio.

ID y Nombre del Plan de Negocios: 82053 - DEL MAR VENDRÁ SAS
Nombre de la empresa: Del Mar Vendrá SAS
NIT: 901812706-4
Representante Legal: Orlando Sojo López
Dirección : CL 1 Norte 10 No. 103 04
Teléfono 3126011635
Email : orfasol@gmail.com
Valor Aprobado: $ 93.000.000
Convocatoria: Convocatoria Regional 106 / Corte 1

Concepto del negocio. La empresa ofrece los servicios de alojamiento y de comidas.

Breve Historia: La empresa se encuentra registrada ante Cámara de Comercio con 901812706-4 del 15 de marzo de 2024 respectivo registro mercantil. La empresa recibe la primera visita de interventoría en la fecha 17 de abril de 2024, firmando acta de inicio del contrato, dado inicio a la puesta en marcha de la empresa.

Lugar de Operaciones: La interventora aprobó el lugar de operaciones el día 04 de julio del presente año.

Acondicionamiento del lugar: El empresario tramita el avance del segundo pago de adecuaciones de las instalaciones del sistema solar.

Maquinaria y equipos: La maquinaria la recibieron a satisfacción y realizaron las instalaciones de los paneles solares.

Publicidad: El empresario tramitó el avance para la contratación de la publicidad, fue aprobado por la interventoría. Posterior montó el pago y en la actualidad está en interventoría.

Capacidad de producción: El empresario reportó producción de 346 servicios prestados, dentro de estos 209 Hospedaje en habitación privada.
Capacidad de Comercialización: El empresario reportó ventas del mes de a agosto 2024, reporta $ 14.564.099
Cumplimiento de los Informes contables y Tributarios:
Estados financieros: El empresario anexó la información contable del mes octubre y fue aprobada por la interventoría.
Declaración de Industria y Comercio: El certificado está adjuntado en la plataforma.
Asesoría contable. La contadora escogida para nuestro proyecto es Yadivis Ortiz Cotes.
Informes tributarios: El empresario anexó la información tributaria del mes octubre y fue aprobada por la interventoría.
|Avances indicadores de gestión

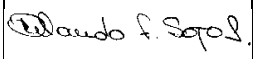
Nombre del Impacto económico	Meta	% de ejecución	Observación
Gestión en la Generación de Empleo	5	0%	Contadora: Le han realizado cinco pagos. Inició el 01 de mayo tiene pago hasta el mes de septiembre. Gerente contrato laboral desde el 10 de junio 2024. Recepcionista, Auxiliar de servicios y cocinero: contrato laboral desde el 5 de agosto 2024. Les han realizado pagos hasta el mes de octubre.
Gestión en la Ejecución Presupuestal	$93.000.000	89,23%	La empresa hasta la fecha ha ejecutado $ 82,985,517. Presupuesto Disponible: $10,014,483
Gestión en Mercadeo	12	16,66%	Tiene tres eventos validados. El empresario tramitó el avance para la contratación de la publicidad, fue aprobado por la interventoría. Posterior montó el pago y en la actualidad está en interventoría.
Contrapartidas	5	60%	Tiene tres contrapartidas avaladas por interventoría. El empresario realizó las dos contrapartidas pendientes. Se le tramita el aval, que debe firmar el subdirector del Centro Industrial.
Gestión de Producción	270 hospedaje en habitación privada 270 hospedaje en habitación privada para dos personas 395 hospedaje en habitación privada para tres o cuatro personas 270 servicios de desayuno	77,40%	El empresario reportó producción de 346 servicios prestados, dentro de estos 209 Hospedaje en habitación privada.

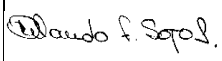
	255 servicios de desayuno y cena 150 servicio de desayuno, almuerzo y cena 540 plato fuerte para eventos 450 michelada.			
Gestión en Ventas	$150.075.000	9,70%	El empresario reportó ventas del mes de a agosto 2024, reporta $ 14.564.099	

CONCLUSIONES

Se validan los avances en la puesta en marcha de la empresa de acuerdo con las diferentes obligaciones adquiridas en la firma del contrato de cooperación empresarial, los términos de referencia de la convocatoria y el acta de inicio de interventoría del proyecto.
Se revisa los compromisos con la interventoría y el estado actual de la empresa:
El empresario tramita el avance del segundo pago de adecuaciones de las instalaciones del sistema solar.
La maquinaria la recibieron a satisfacción y realizaron las instalaciones de los paneles solares.
El empresario tramitó el avance para la contratación de la publicidad, fue aprobado por la interventoría. Posterior montó el pago y en la actualidad está en interventoría. Tiene tres eventos validados.
El empresario reportó producción de 346 servicios prestados, dentro de estos 209 Hospedaje en habitación privada.
El empresario reportó ventas del mes de a agosto 2024, reporta $ 14.564.099
El empresario anexó la información contable del mes octubre y fue aprobada por la interventoría.
El empresario anexó la información tributaria del mes octubre y fue aprobada por la interventoría.
Gestión en la Generación de Empleo: Contadora: Le han realizado cinco pagos. Inició el 01 de mayo tiene pago hasta el mes de septiembre. Nomina: Gerente contrato laboral desde el 10 de junio 2024. Recepcionista, Auxiliar de servicios y cocinero: contrato laboral desde el 5 de agosto 2024. Les han realizado pagos hasta el mes de octubre.
La empresa hasta la fecha ha ejecutado $ 82,985,517. Presupuesto Disponible: $10,014,483
Tiene tres contrapartidas avaladas por interventoría. El empresario realizó las dos contrapartidas pendientes. Se le tramita el aval, que debe firmar el subdirector del Centro Industrial.
Nuevamente se le recomienda soportar los aportes del emprendedor, teniendo en cuenta que se le envió un modelo de cómo hacerlo.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Cumplir con los compromisos adquiridos con la interventoría	30/11/2024	Orlando Sojo López – Empresario	

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES				
NOMBRE	**DEPENDENCIA/ EMPRESA**	**APRUEBA (SI/NO)**	**OBSERVACIÓN**	**FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL**
Orlando Sojo López – Empresario	Del Mar Vendrá SAS	SI	N/A	
Albani Cornado Felizzola	Orientador SBDC-SENA	SI	N/A	

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXOS

Imagen Visita de seguimiento Puesta en Marcha FE



Fuente propia SBDC/SENA – Manaure, Del Mar Vendrá SAS – 16 de noviembre 2024